

Usnesení

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor Exekutorského úřadu Hodonín se sídlem Sadová 15, Hodonín (dále jen exekutor) nařizuje ve věci exekuce oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky se sídlem Praha 3, Orlická 4, IČ: 41197518, proti povinnému: Zuzana Hanáková, r.č. [REDAKCE], bytem Týnec, [REDAKCE], pro 28.561,- Kč s přísl., prodejem nemovitostí

takto:

- I. Další dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. se koná dne 16.9.2010 ve 13:00 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu Hodonín, Sadová 15, Hodonín.
Prohlídka nemovitostí se koná téhož dne od 9:00 do 9:30 hod.
- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti -
 - 1) objekt bydlení č.p. 534 na parcele č. St. 521 - zastavěné ploše a nádvoří, pozemek parc. č. St. 521 - zastavěná plocha a nádvoří; nemovitosti zapsány na LV č. 573 pro obec a katastrální území Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav,
 - 2) pozemky parc. č. 1550/18, 1550/19, 1551/3, 1559/82, 1605/6 orné půdy, parc. č. 1552/6, 1552/9, 1559/28, 1562/24 – ostatní plochy, 1606/23 – vodní plocha; nemovitosti zapsány na LV č. 1273 pro obec Týnec a katastrální území Týnec na Moravě u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.
- III. Na nemovitostech vážnou tato zástavní práva:
 - ad1, 2) zástavní právo soudcovské pro MSSZ Brno, ve výši 9.623,- Kč, právní moc ke dni 17.12.2008.
 - ad1) zástavní právo exekutorské pro Cetelem a.s., ve výši 19.189,- Kč s příslušenstvím, právní moc ke dni 26.4.2010.
- IV. Ocenitelná práva a závady vážnoucí na nemovitostech zjištěny nebyly.
Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou zjištěny nebyly.
- V. Výsledná cena nemovitostí II. ad1) se určuje částkou 133.000,- Kč a ad2) se určuje částkou 31.000,- Kč.
- VI. Nejnižší podání nemovitostí ve výroku II. ad1) činí **66.500,- Kč**, výše jistoty se určuje 20.000,- Kč. Nejnižší podání nemovitostí ve výroku II. ad2) činí **15.500,- Kč**, výše jistoty se určuje 5.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti na pokladně u Exekutorského úřadu v Hodoníně, Sadová 15, nebo na účet tohoto úřadu vedený ČSOB a.s. pobočka Hodonín č 174915091/0300 var. symbol 0107852003. K platbě na účet se přihlédne jen tehdy, pokud bude před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Nejvyšší podání je třeba uhradit ve lhůtě jednoho (1) měsíce od právní moci usnesení o udělení příklepu. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u

exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu, nabylo-li usnesení o udělení příklepu po právní moci a je zaplacen nejvyšší podání.

VIII. Exekutor vyzývá všechny, kdo jsou odkázáni se svými nároky na nejvyšší podání, aby udali výši svých nároků i s příslušenstvím ke dni dražebního jednání a prokázali je listinami; v přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Exekutor vyzývá všechny věřitele povinného, aby u exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení dluhu v hotovosti. V tomto případě tak musí učinit do dražebního jednání, jinak může vydražitel dluh převzít.

IX. Osoby, které mají k draženým nemovitostem práva nepřipouštějící exekuci jejich prodejem, že musí toto prokázat před započítáním dražby, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

X. Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen vydražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání oprávněný, povinní a osoby mající k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, a to proti výrokům III. až VI. této vyhlášky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného exekutora. Proti zbývajícím výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 osř). Předkupní právo vůči předmětu dražby je možno uplatnit a doložit do zahájení dražebního jednání.

V Hodoníně dne 22.7.2010

Za správnost vyhotovení:
Petra Volková
pověřený zaměstnanec

Mgr. Kamil Brančík, v.r.
soudní exekutor