



4171/BBV/2018-BBVM  
Č.j.: UZSVM/BBV/4525/2018-BBVM

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno  
Odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

### **čís. BBV/14/2018 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Týnec na Moravě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a následně vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 28. května 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

#### **I. Prodávaný majetek**

- Pozemek parc. č. 698/2**, o výměře 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

v k. ú. Týnec na Moravě, obec Týnec, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav zapsaný na LV č. 60000.

Součásti a příslušenství: Oplocení z plotových tvárníc, zpevněné plochy se zámkovou dlažbou, 4 kusy týje, 1 kus břízy, 1 kus mladého ořešáku, náletový porost.

- Stavba (budova)**: obec: Týnec, č.p. budovy: 396, způsob využití: rod. dům, na parcele č. 698/3, LV 3547,

zapsaná na LV č. 60000 pro kat. území Týnec na Moravě, obec Týnec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka, parcele č. 698/3, v kat. území Týnec na Moravě.**

Stavba č.p. 396 je zatížena předkupním právem z titulu § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. Převáděný majetek bude do 30 dnů ode dne schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., nabídnut předkupníkovi ke koupi.

#### **II. Popis prodávaného majetku**

##### **Stavba:**

Rodinný dům Týnec č. p. 396:

Jedná se o samostatný jednopodlažní rodinný dům (o 1 NP) s částečně sedlovou střechou, nepodsklepený (často uváděný jako typ Bungalov). Užitná plocha rodinného domu (dále jen

„RD“) činí 121,5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha RD (též plocha parcely pod RD) činí 162 m<sup>2</sup>. Konstrukčním prvkem nosných zdí je pravděpodobně cihla pálená děrovaná nebo tvárnícové zdivo. Tloušťka obvodového zdiva činí 45-46 cm, omítky vápenné hladké. Konstrukce střechy dřevěná, krytina taška pálená, okapové svody s pozinkovaného plechu, obklady keramické. Okna plastová zdvojená, podlahy keramické (dlažba) a palubky v zadní části prostorné místnosti s krbem. 2 obytné místnosti mají podlahy pouze z cementového potěru bez dalšího pokrytí, 1 obytná místnost potér plus koberec. Vytápění ústřední plynové s plynovým kotlem, rozvody elektro 220/380V. Hygienické zařízení standardní (vana a sprchový kout v prostorné koupelně). Většina konstrukcí je standardního provedení v dobrém technickém stavu. RD je jednobyтовý se 4 pokoji (1 velký pokoj v SZ části RD s krbem je řešen jako obytná místnost s kuchyňským koutem - bez vybavení). Do RD se vstupuje z JV strany vstupní chodbičkou (zádvěří) a dále do velké chodby, odkud je vstup do všech místností. Na východní straně od navazující chodby jsou dvě obytné místnosti, místnost s WC a místnost s plynovým kotlem. Na západní straně od navazující chodby je obytná místnost a koupelna s další místností. Na konci navazující chodby se vstupuje do nejprostornější místnosti s krbem, odtud je možný vstup do venkovních prostor za RD (dlážděná část za RD po oplocení a dále neudržovaná zahrada). RD je možno napojit na veškeré inženýrské sítě, v současnosti vše odpojeno.

#### **Pozemek:**

Prodávaný pozemek parc. č. 698/2 tvoří se stavbou č.p. 396 jednotný funkční celek. Je obdélníkového tvaru. Situačně uvnitř parcely č. 698/2 je parcela č. 698/3, která je zastavěna stavbou RD. Pozemek tvoří předzahrádka před RD, na které se nachází 4 kusy túje a 1 kus břízy s přístupovým chodníkem a zámkovou dlažbou na východní straně parcely. Oplocení je z plotových tvárnic. Za RD navazuje na stavbu RD dlažba, sahající po zděné oplocení (asi v šířce 3 m za RD), dále se nachází pozemek neudržovaný s náletovým porostem a 1 kusem mladého ořešáku.

Dle vyjádření Městského úřadu Břeclav, Odboru rozvoje a správy, Oddělení úřad územního plánování se realizovaný nemovitý majetek nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše značené „SO“, plochy smíšené obytné.

Celý pozemek se nachází ve zranitelné oblasti, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), z části na území rozlivu při povodni 2007, v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) lignit.

Do další dokumentace, znaleckého posudku a průkazu energetické náročnosti budovy mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adresu dle čl. XI. tohoto Oznámení.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** Týnec č. p. 396 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

#### **III. Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**ve středu 30. 5. 2018 v době od 13<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> hod.**

**ve středu 6. 6. 2018 v době od 10<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup> hod.**

#### **IV. Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **2 750 000,00 Kč** (slovy: dvamiliony sedmset padesát tisíc korun českých).

**V.**  
**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevřání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50 000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.**  
**Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
3. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
4. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

**VII.**  
**Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. BBV/14/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 28. 5. 2018 do úterý 19. 6. 2018, do 08:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
náměstí T. G. Masaryka 3  
690 15 Břeclav**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přesedicích, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 275 000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 605180014. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve **Ihůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### IX. Prezence účastníků a otevřání obálek s nabídkami

1. Otevřání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 19. 6. 2018 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, Břeclav, 2. patro, místnost č. 228** (v budově Městského úřadu).
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

### X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

### XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
náměstí T. G. Masaryka 3  
690 15 Břeclav  
[alena.dufkova@uzsvm.cz](mailto:alena.dufkova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

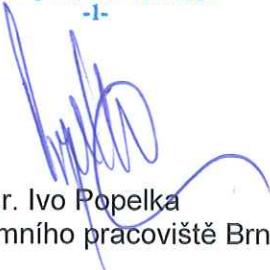
## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovaže za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmírkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 22.-05-2018

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno



### Přílohy:

- 2 x LV č. 60000
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Fotodokumentace
- Ortofotomap