SMLOUVA č.: 1030045623/004

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Týnec

sídlo:	*Náves 1, 691 54 Týnec*
IČO:	*00283649*
DIČ:	
Zastoupena:	*Mgr. Hana Zoubková, starostka obce*
vlastnický podíl:	*1/1*

(dále jen „Budoucí povinná")

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem:	*F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice*
IČO:	*280 85 400*
DIČ:	*CZ 280 85 400*
zapsána:	*v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772*
bankovní spojení:	*Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice*
číslo účtu:	*279426120297/0100*
z a s t o u p e n á	*na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:*

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem:	*F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice*
IČO:	*257 33 591*
DIČ:	*CZ 257 33 591*
zapsána:	*v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,*
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:	
	Marek Valášek, Senior technik rozvoje a výstavby
a	*Ing. Jiří Ocásek, Technik výstavby a obnovy DS*

(dále jen „Budoucí oprávněná")

na straně druhé

*(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"**)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene *(dále jen „Smlouva):*

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*

2. *Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.* ***844/1, 853****, v katastrálním území* ***Týnec na Moravě****, obec Týnec, okres Břeclav (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav eviduje Pozemek na LV č.* ***10001*** *pro katastrální území Týnec na Moravě.*

3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem* ***„Týnec,U Kyjovky,rozš.DS,Džadoň"*** *(dále jen „Stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do* ***12*** *měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*

2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*

3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -* ***kabel NN*** *na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*

4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*

5. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

6. *Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.*

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*

2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši* ***1000,-- Kč*** *(slovy: jedentisíc korun českých).*

3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena Budoucí oprávněnou ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene.*

4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

5. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*
2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
6. *Smlouva je vyhotovena v (ve) **3** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.*
7. *Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
9. *Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ze dne: .*

Příloha č.1.: *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

V (ve): ....., dne: .....

Budoucí povinná:

_____

Obec Týnec
Mgr. Hana Zoubková, starostka obce

*V (ve): **Hodoníně** dne: 14.6.2018*

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

_____

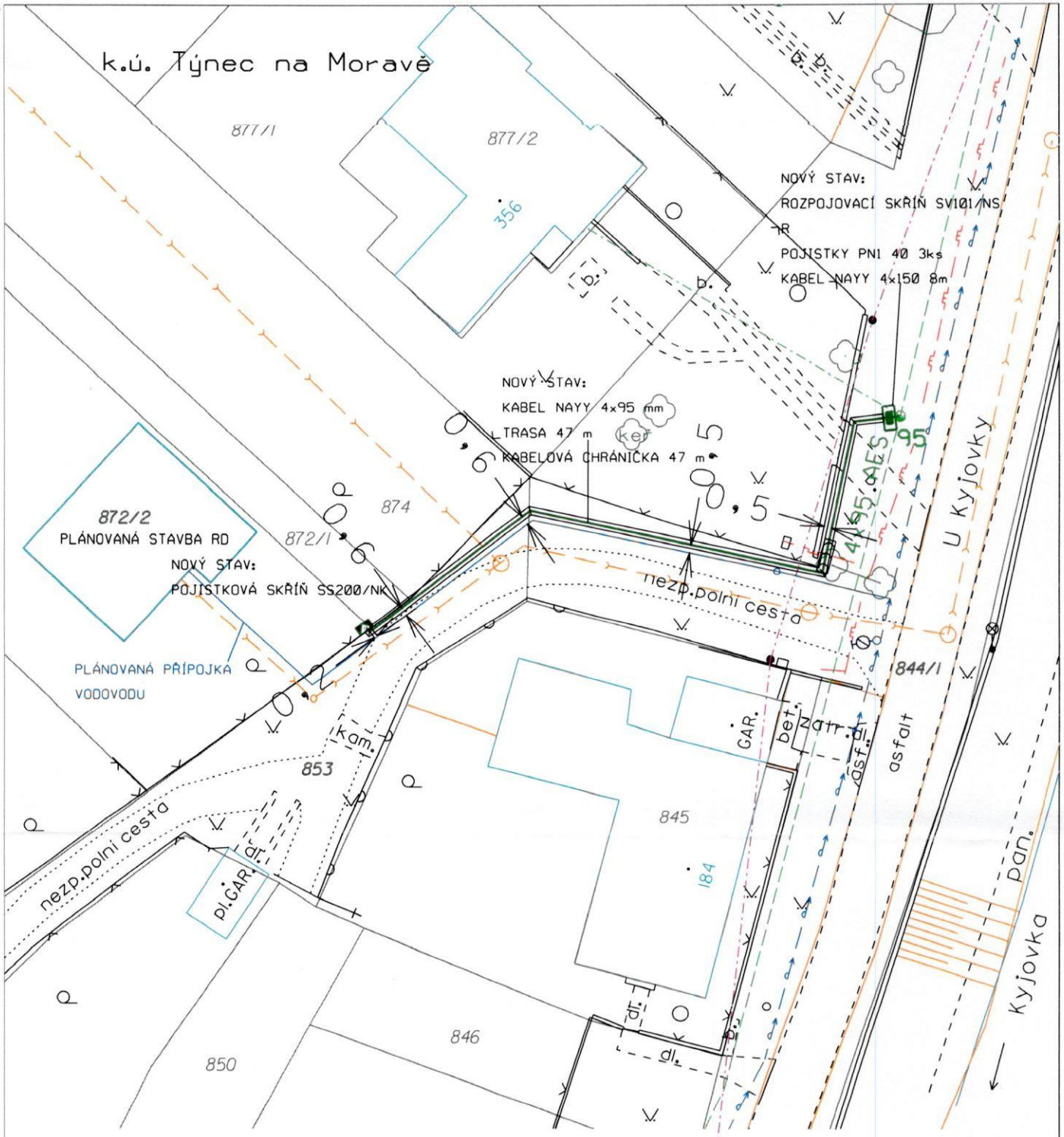
Marek Valášek
Senior technik rozvoje a výstavby

_____

Ing. Jiří Ocásek
Technik výstavby a obnovy DS

E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
Hodonín

007



LEGENDA :

- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN /AlFe, AES)
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN (AYKY, NAYY)
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ SDĚ. VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVKA
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SP.SS.SR

- NOVÁ PROJEKTOVANÁ KAB. PŘÍPOJKA NN + PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- NOVÁ KABEL. CHRÁNIČKA ARQT
- NOVÁ ZEMNÍCÍ PÁSKA FeZn30/4
- NOVÝ PROTLAK, PŘEKOP
- NOVÝ BETONOVÝ ŽLAB
- NOVÁ KABELOVÁ SPOJKA
- NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- VYTÝČENÍ LOMOVÉHO BODU

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem: nebezpečné
Střídavá síť nn: 3-FÁZ. střídavá, 50Hz, 400/230V/TN-C
Námrazová oblast: lehká
Všechny podzemní sítě jsouza kresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytýčení

Vypracoval:	Ulehla P.	Zodp. projektant:	Ing. Nevělík L.
Místo stavby:	Týnec	Kraj:	Jihomoravský
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49, C. Budějovice		

RGV a.s.
J. Opletala 2403
690 02 Břeclav

Název stavby:	Týnec,U Kyjovky,rozš.DS,Džadoň
Číslo stavby:	28305
Název souboru:	1030045623
Datum:	13.6.2018
Formát:	A3
Obsah výkresu:	Situace projektovaného rozšíření DS NN
Měřítko:	1:250
Čís.výkresu:	1

Ing. LUBOMÍR NEVĚLÍK autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 1002128